Setor : SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social
Ano : 2026
Orçamento : 25 - Reforma no Centro de Convivencia do Idoso
Versão : 1 - Versão inicial
Dimensão : 1.381,660 M2
Observação : Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Valores expressos em Reais (R$)
Data orçamento: 23/02/2026
Data-Base: 01/01/2026

Seq	Serviço	Unidade	Quantidade	Unitário	Total	Percent.(%)	%Acum
1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	2.129,950	217,37	462.987,23	28,3579	28,3579
2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	102,520	1.514,21	155.236,80	9,5082	37,8662
3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	626,820	243,26	152.480,23	9,3394	47,2056
4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	770,210	189,04	145.600,49	8,9180	56,1236
5	Administração de Obra	MES	9,000	11.227,85	101.050,65	6,1893	62,3129
6	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	626,820	149,67	93.816,14	5,7462	68,0592
7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	542,380	105,10	57.004,13	3,4915	71,5507
8	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	93,590	539,89	50.528,30	3,0948	74,6455
9	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	565,150	85,94	48.568,99	2,9748	77,6204
10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	679,240	67,78	46.038,88	2,8198	80,4403
11	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	319,490	105,15	33.594,37	2,0576	82,4979
12	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.604,990	18,02	28.921,91	1,7714	84,2694
13	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	817,790	34,40	28.131,97	1,7230	85,9925
14	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	764,300	34,41	26.299,56	1,6108	87,6033
15	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	83,520	214,42	17.908,35	1,0968	88,7002
16	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	229,170	70,26	16.101,48	0,9862	89,6864

Setor : SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social
Valores expressos em Reais (R$)
Ano : 2026
Data orçamento: 23/02/2026
Orçamento : 25 - Reforma no Centro de Convivencia do Idoso
Versão : 1 - Versão inicial
Dimensão : 1.381,660 M2
Data-Base: 01/01/2026
Observação : Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Seq	Serviço	Unidade	Quantidade	Unitário	Total	Percent.(%)	%Acum
17	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025	UN	47,000	300,30	14.114,10	0,8644	90,5509
18	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	225,680	43,81	9.887,04	0,6055	91,1565
19	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM		71,550	134,16	9.599,14	0,5879	91,7444
20	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 10,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PE	UN	14,000	668,47	9.358,58	0,5732	92,3176
21	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	M2	9,480	907,82	8.606,13	0,5271	92,8448
22	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	1.381,660	5,59	7.723,47	0,4730	93,3178
23	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	626,820	11,38	7.133,21	0,4369	93,7547
24	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" , P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,000	1.779,15	7.116,60	0,4358	94,1906
25	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	3.050,000	2,32	7.076,00	0,4334	94,6240
26	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	10,480	645,14	6.761,06	0,4141	95,0381
27	Programa de gerenciamento de risco - PGR (substituindo o PPRA e PCMSO) - Deve atender as NRs, 1, 9 e 18	M	1,000	6.252,43	6.252,43	0,3829	95,4211
28	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	8,000	748,42	5.987,36	0,3667	95,7878
29	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	256,240	22,95	5.880,70	0,3601	96,1480
30	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,000	647,22	5.824,98	0,3567	96,5048
31	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,000	1.306,25	5.225,00	0,3200	96,8248
32	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	138,550	36,20	5.015,51	0,3071	97,1320

Setor : SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social
Ano : 2026
Orçamento : 25 - Reforma no Centro de Convivencia do Idoso
Versão : 1 - Versão inicial
Dimensão : 1.381,660 M2
Observação : Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Valores expressos em Reais (R$)
Data orçamento: 23/02/2026
Data-Base: 01/01/2026

Seq	Serviço	Unidade	Quantidade	Unitário	Total	Percent.(%)	%Acum
33	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	35,000	121,72	4.260,20	0,2609	97,3930
34	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	626,820	6,52	4.086,86	0,2503	97,6433
35	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	799,540	5,00	3.997,70	0,2448	97,8882
36	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,000	430,88	3.447,04	0,2111	98,0993
37	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,000	571,59	3.429,54	0,2100	98,3093
38	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	190,970	13,30	2.539,90	0,1555	98,4649
39	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	70,600	28,68	2.024,80	0,1240	98,5889
40	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	9,000	216,49	1.948,41	0,1193	98,7083
41	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	15,200	126,70	1.925,84	0,1179	98,8262
42	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	52,000	35,71	1.856,92	0,1137	98,9400
43	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	46,540	34,14	1.588,87	0,0973	99,0373
44	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	36,600	42,93	1.571,23	0,0962	99,1335
45	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	375,270	3,94	1.478,56	0,0905	99,2241
46	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,000	717,06	1.434,12	0,0878	99,3119
47	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	92,300	14,20	1.310,66	0,0802	99,3922
48	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	9,030	140,82	1.271,60	0,0778	99,4701
49	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,000	124,01	1.240,10	0,0759	99,5460

Setor : SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social
Ano : 2026
Orçamento : 25 - Reforma no Centro de Convivencia do Idoso
Versão : 1 - Versão inicial
Dimensão : 1.381,660 M2
Observação : Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Valores expressos em Reais (R$)
Data orçamento: 23/02/2026
Data-Base: 01/01/2026

Seq	Serviço	Unidade	Quantidade	Unitário	Total	Percent.(%)	%Acum
50	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,310	55,54	1.239,09	0,0758	99,6219
51	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	396,510	3,01	1.193,49	0,0731	99,6950
52	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	27,240	36,69	999,43	0,0612	99,7563
53	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	37,800	22,09	835,00	0,0511	99,8074
54	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,090	85,39	690,80	0,0423	99,8497
55	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	20,000	30,71	614,20	0,0376	99,8873
56	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	22,310	15,79	352,27	0,0215	99,9089
57	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	31,700	8,97	284,34	0,0174	99,9263
58	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,000	132,43	264,86	0,0162	99,9425
59	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM (0,30x0,60) M2.. AF_11/2025	UN	1,000	234,78	234,78	0,0143	99,9569
60	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	22,310	7,77	173,34	0,0106	99,9675
61	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,000	27,61	165,66	0,0101	99,9777
62	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"		2,000	75,42	150,84	0,0092	99,9869
63	JOELHO 90 GRAUS, ROSCA FÊMEA TERMINAL, METÁLICO, PARA INSTALAÇÕES EM PEX ÁGUA, DN 25 MM X 3/4", CONEXÃO POR ANEL DESLIZANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023	UN	2,000	48,52	97,04	0,0059	99,9929
64	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1/2"		1,000	70,88	70,88	0,0043	99,9972
65	TÊ, PPR, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,000	14,97	44,91	0,0027	100,0000

Setor : SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social
Valores expressos em Reais (R$)

Ano : 2026
Data orçamento: 23/02/2026

Orçamento : 25 - Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Versão : 1 - Versão inicial

Dimensão : 1.381,660 M2
Data-Base: 01/01/2026

Observação : Reforma no Centro de Convivencia do Idoso

Seq	Serviço	Unidade	Quantidade	Unitário	Total	Percent.(%)	%Acum
				Total:	1.632.653,98	100,0000	100,0000